

CONVENZIONE

FIMAA MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA & HOMELYFE

Referente Homelyfe:

Luca Malfanti Colombo – l.malcol@homelyfe.it

Proposta

Convenzione per la promozione dei contratti di locazione a canone concordato.

1. CALCOLA LA CONVENIENZA

A) SIMPLY (Abbonamento)	B) ADVANCED (Abbonamento)
<ul style="list-style-type: none"> - n. max calcoli 5/mese - durata 9 mesi - costo € 4/mese + iva - possibilità di upgrade di pacchetto con sconto (se entro 1 mese dall'acquisto) 	<ul style="list-style-type: none"> - n. max calcoli 10/mese - durata 12 mesi - costo € 9/mese + iva - scontistica sul primo contratto singolo del 10% (se entro 1 mese dall'acquisto) <p style="text-align: right;">***</p>

2. IL TUO AFFITTO AGEVOLATO

A) BASIC (formula)	B) PREMIUM (formula)	C) DELUXE (formula contratto singolo o abbonamento)
<p>I) <u>contratto singolo</u> (comprende): (Euro 250,00)</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo specifico del canone concordato - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali di base - assistenza guidata popup helper - durata 3 mesi 	<p>I) <u>contratto singolo</u> (comprende): (Euro 400,00)</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo specifico del canone - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali avanzate - assistenza guidata popup helper e chatbot - firma digitale del contratto - attestazione digitale delle Associazioni di Categoria - registrazione all'Agenzia Entrate - durata 4 mesi 	<p>I) <u>contratto singolo</u> (comprende): Euro 500,00</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo specifico del canone - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali avanzate - accesso ad area riservata del blog - assistenza chatbot, popup helper e dedicata dell'operatore - firma digitale del contratto - attestazione digitale delle Associazioni di Categoria - registrazione all'Agenzia Entrate - scadenze e rinnovi - durata 6 mesi

<p>II) <u>abbonamento 10/20/50 contratti</u> (comprende): (Euro 200,00/CONTRATTO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo specifico del canone - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali di base - assistenza guidata popup helper - durata 12 mesi – rinnovo perpetuo (= alla scadenza del 12° mese, se il pacchetto non è stato integralmente usato, l’abbonamento scaduto viene congelato per 30 gg. per dare all’utente la possibilità di acquisto di un nuovo pacchetto dello stesso tipo. In caso positivo, la rimanenza inutilizzata viene caricata nel nuovo pacchetto e dovrà essere esaurita entro i successivi 12 mesi). 	<p>II) <u>abbonamento 10/20/50 contratti</u> (comprende): (Euro 350,00/CONTRATTO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo della convenienza abbonamento advanced - calcolo specifico del canone - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali avanzate - assistenza guidata popup helper e chatbot - firma digitale del contratto - attestazione digitale delle Associazioni di Categoria - registrazione all’Agenzia Entrate - durata 12 mesi – rinnovo perpetuo (= alla scadenza del 12° mese, se il pacchetto non è stato integralmente usato, l’abbonamento scaduto viene congelato per 30 gg. per dare all’utente la possibilità di acquisto di un nuovo pacchetto dello stesso tipo. In caso positivo, la rimanenza inutilizzata viene caricata nel nuovo pacchetto e dovrà essere esaurita entro i successivi 12 mesi). 	<p>II) <u>abbonamento</u> (comprende): (Euro 450,00/CONTRATTO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo della convenienza abbonamento advanced - calcolo specifico del canone - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - informazioni fiscali avanzate - accesso ad area riservata del blog - assistenza chatbot, popup helper e dedicata dell’operatore - firma digitale del contratto - attestazione digitale delle Associazioni di Categoria - registrazione all’Agenzia Entrate - scadenze e rinnovi - scaricam. visura catastale, estratto di mappa, planimetria, APE, titolo di provenienza (fino max Euro 50) - durata 12 mesi – rinnovo perpetuo (= alla scadenza del 12° mese, se il pacchetto non è stato integralmente usato, l’abbonamento scaduto viene congelato per 30 gg. per dare all’utente la possibilità di acquisto di un nuovo pacchetto dello stesso tipo. In caso positivo, la rimanenza inutilizzata viene caricata nel nuovo pacchetto e dovrà essere esaurita entro i successivi 12 mesi).
---	--	---

3. CATASTO

- Visura Catastale (1 – Euro 10/ pacchetti)
- Planimetria
- Estratto di mappa
- Certificazione Energetica

4. ACCESSO AGLI ATTI

- Archivi notarili
- Archivi ecclesiastici
- Conservatoria

Validità convenzione: fino al 31/12/2025